

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Баруту», XVIII вв. (Калужская обл., г. Калуга, ул. Ленина, д. 109)

Дата начала проведения экспертизы: 28 ноября 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы: 21 декабря 2022 г.
Место проведения экспертизы: г. Калуга, г. Москва
Заказчик экспертизы: Государственное автономное учреждение здравоохранения «Калужская областная клиническая стоматологическая поликлиника», г. Калуга, ул. Ленина, д. 111.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Яровой Илья Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	кандидат архитектуры
Звание	действительный член Академии архитектурно-
Стаж работы	го наследия
Место работы и должность	свыше 30 лет ИП Яровой И.Ю. Центр развития историче-
Сведения об аттестации	ских территорий Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 997 от 17.07 2019 г.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов

Эксперт

Яровой И.Ю.

культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.

Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 1039 от 23.06 2021 г.

Объект экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте экспертизы, в соответствии с пп. «д» п. 19 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, и обеспечивает выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экс-

пертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Дом А. Баруту», XVIII вв. (Калужская обл., г. Калуга, ул. Ленина, д. 109).

Документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия в реестр.

Цели государственной историко-культурной экспертизы

1. Обоснование включения (положительное заключение) или не включения (отрицательное заключение) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Баруту», XVIII вв. (Калужская обл., г. Калуга, ул. Ленина, д. 109).

2. Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия «Дом А. Баруту», XVIII вв. (Калужская обл., г. Калуга, ул. Ленина, д. 109).

I. Перечень документов, представленных заявителем

1. Казенное предприятие Калужской области «Бюро технической инвентаризации». Технический паспорт на здание. Адрес объекта: Калужская обл., г. Калуга, ул. Ленина, дом № 109. 2013 г.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. кадастровый номер 40:26:000342:579. Адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 109.
3. Письмо городской управы города Калуги от 14.12.2022 № 4574/07-22 «О предоставлении информации» (об актуальных адресах).

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертного заключения, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Для определения историко-культурной ценности объекта при подготовке настоящего акта государственной историко-культурной экспертизы были собраны и изучены:

- документы, представленные заказчиком экспертизы;

- документы Государственного архива Калужской области;
- печатные издания, содержащие сведения об объектах культурного наследия Калужской области;
- интернет - ресурсы, содержащие сведения об объектах культурного наследия Калужской области.

Вместе с тем, экспертом было проведено натурное обследование с фотофиксацией объекта, документы по которому являются объектом экспертизы, и его градостроительного окружения.

Указанные исследования проведены в объеме, достаточном для обоснования выводов государственной историко-культурной экспертизы.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Краткие исторические сведения

Согласно регулярному плану Калуги 1778 года, усадьба, в которую входило рассматриваемое здание (ул. Ленина, 109), располагалась в 160-м квартале города, отведенном под застройку каменными зданиями.

Первоначальный объем здания был выстроен в конце XVIII века или немного позднее. Застройщик его неизвестен. В конце первой трети XIX века усадьба принадлежала вольноотпущенному Матвею Сергеевичу Вишнякову; главный каменный, двухэтажный дом оценивался в 4000 рублей. Адрес усадьбы до 1838 года: 1-я часть, 1-й квартал, № 176.

На плане Калуги середины XIX столетия по линии застройки Никитской улицы между расположенным севернее зданием, которое в 1872 году приобрел Калужская Духовная консистория (ныне № 107 по ул. Ленина) и первоначальным объемом дома купца П.Д. Медынцева (современный № 113) обозначен объем каменного здания: прямоугольный в плане, вытянутый от улицы вглубь квартала. Вероятно, данный прямоугольник представляет собой «соединенный» чертежником объем существующих зданий №№ 109 и 111 (см. приложение № 9 к акту настоящей экспертизы).

В архивных документах отсутствуют сведения о смене владельцев усадьбы в середине XIX века. В описи городской недвижимости за 1876 год владелицей усадьбы показана жена нарвского мещанина Александрова. Расположенный в 1-й части, 2-м квартале под № 14 принадлежащий ей каменный, двухэтажный дом был оценен в 1000 рублей.

По сведениям Г.М. Морозовой, здания №№ 107, 111 и 113 серьезно пострадали от пожара в 1872 году (так, при восстановлении здания № 107 пришлось «пожертвовать» третьим этажом). Очевидно, небольшое и уступающее в высоте соседним домам здание № 109 также пострадало во время этого пожара. Возможно, последствия пожара стали главной причиной продажи усадьбы.

К 1892 году усадьбу приобрел прусский подданный Адольф Богданович Барут (весной 1889 г. он получил российское гражданство и был записан в мещанское сословие). Оценочная стоимость на 1892 год составляла 1590 рублей. Судя по стилистическим признакам рассматриваемого здания и возросшей оценочной стоимости усадьбы, здание было серьезно перестроено и обрело свои наиболее выразительные черты, дошедшие до настоящего времени.

Неизвестно, чем занимался глава семейства А.Б. Барут, но известно, что один из его сыновей, Густав Адольфович, в 1897 году служил суб-агентом страхового «Российского общества», а в 1899 году владел колбасным производством на Дворянской улице.

В 1905 году владельцем усадьбы, по-прежнему, являлся А.Б. Барут, но ее оценочная стоимость вновь выросла – до 1770 рублей. Следует полагать, что это произошло в результате строительства торговой лавки – одноэтажного объема, встроенного между зданием консистории (нынешний № 107) и усадебным домом (№ 109). Время строительства торговой лавки – рубеж XIX - XX веков. Адрес усадьбы с середины 1890-х годов до 1917 года: 2-я часть, 6-й околоток, № 14.

В начале 1910-х гг. усадьбу приобрел Александр Михайлович Желябужский – из дворян Тульской губернии, действительный тайный советник, заместитель председателя Губернской земской управы, предводитель дворянства Калужского уезда с 1908 года. У него усадьба была муниципализирована в начале 1920-х годов.

В годы после Великой Отечественной Войны первый этаж двухэтажного дома № 109 использовался под торговые площади. Одноэтажный объем использовался, видимо, как жилой.

В 1994 году приказом научно-производственного центра по охране, реставрации и использованию памятников истории и культуры Калужской области от 18 января 1994 г. № 2-с «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории и культуры» главный дом усадьбы был включен в данный список со следующими сведениями: «Дом А. Баруту», XVIII в. (г. Калуга, ул. Ленина, д. 109).

Приблизительно в 2006-2007 годах в здании разместилась Калужская областная стоматологическая поликлиника.

В 2012 – 2013 годах была произведена реконструкция «Дома А. Баруту», которая включила преобразование неполного чердака (не распространившегося до дворовой стены) в повысивший здание 3-й этаж, разборку лестничной клетки, примыкавшей к дворовому фасаду справа от проездной арки, повышение уровня земли со стороны двора, почти полностью скрывшей 1-й этаж, и значительную перепланировку этажей.

В 2021 году были отремонтированы фасады дома и торговой лавки А. Барута. При этом был упрощен декор фасадов главного дома.

Современное состояние объекта

Дом находится в историческом центре Калуги, вблизи площади Старый Торг, на довольно активном южном склоне, на восточной стороне ул. Ленина. Расположен на красной линии, стоит в плотном ряду исторической застройки, состоящей из объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия.

Дом представляет собой немного вытянутый от красной линии 3-этажный объем с расширенной к северу дворовой частью, перекрытый на 2 ската. Со стороны улицы 3-й этаж поднимается поздней невысокой стенкой с повышенным выпускным окном (стенка и повышение окна относятся к реконструкции 2012 – 2013 гг.), а со стороны двора уровень земли поднимается почти до 2-го этажа, и на улицу здание выходит окнами 1-го и 2-го этажей, а во двор – окнами 2-го и 3-го этажей.

Уличный фасад – симметричный в верхних этажах и асимметричный в нижнем этаже, где в левой части фасада прорезана проездная арка с лучковой перемычкой, а на 2-й оси справа расположен главный вход в здание. Цоколь малого выноса покрыт поздними декоративными панелями. Вход защищен двускатным металлическим козырьком с выразительным ажурным декором, включающим двухрядный подзор и приподнятое ограждение с подвышениями на углах и перед коньком козырька; подзор, ограждение и подвышение состоят из округлых элементов.

Оконные проемы завершены лучковыми перемычками с небольшими фасками и обрамлены тянутыми профилированными наличниками, которые в настоящее время скрыты упрощенными ленточными наличниками.

Фасад завершен развитым и обильно декорированным полным антаблементом и выпускным окном. Антаблемент включает профилированный тянутый архитрав, фриз с узкими вертикальными нишками над окнами и нишками с пирамидальными накладками (заменены в ходе ремонта плоскими прямоугольными накладками) над простенками, а также карнизом на консолях, состоящих из прямоугольной накладки и четвертного вала. Карниз включает ряд фигурного кирпича с прямой четвертной выкружкой, переходящий в полочку, и верхнюю выносную плиту.

Выпускное окно с арочным проемом и фланкирующими стенками обрамлено ступенчатым архивольтом с расходящимися короткими крылышками (судя по фотографии здания до реконструкции (прил. 1 к акту настоящей экспертизы, фото 3,) верхний выступ архивольта был тоньше и, видимо, был выполнен из фигурного кирпича с прямой четвертной выкружкой; но восстановить исторические формы выпускного окна не представляется возможным из-за повышения его передней стенки вместе с возведением стенок над флангами фасада, что было сделано для преобразования чердака в 3-й этаж). Стенки, фланкирующие оконный проем, декорированы филенками с высоким поребриком. От выпускного окна расходятся невысокие стенки, возведенные в 2012 – 2013 годах для образования 3-го этажа.

Дворовый фасад декорирован только простым двухступенчатым карнизом, окна имеют прямые перемычки (в нижних исторических окнах ими заменены лучковые перемычки). На левом фланге фасада – входные проемы эвакуационной лестницы, нижний из которых представляет собой бывший вход на 2-й этаж из прежнего выступавшего объема лестничной клетки. Боковой северный фасад расчленен карнизом, переходящим с уличного венчающего карниза и до реконструкции повторявшим его обломы.

Внутри здания сохранились на 1-м этаже продольная стена, отделяющая пространство бывшей проездной арки, и на всех этажах поперечная стена, отделяющая дворовую расширенную часть здания. Оформление интерьеров не сохранилось.

**V. Перечень документов и материалов,
собранных и полученных при проведении экспертизы,
а также использованной для нее специальной, технической и
справочной литературы**

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Закон Калужской области № 372-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области».
4. Приказ научно-производственного центра по охране, реставрации и использованию памятников истории и культуры Калужской области от 18 января 1994 г. № 2-с «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории и культуры».
5. Государственный архив Калужской области. Ф. 49. Оп. 1. Д. 193. Книга Калужской городской думы для записи денег собранных с недвижимого имущества жителей Калуги на 1836 г. (список, составленный из оценочных книг 1832 г.). Л. 20 об.
6. Калужский объединенный музей-заповедник. Музейно-краеведческий комплекс «Усадьба Золотаревых». Фонд документов. Оп. 24. Кл. 9284/33. План г. Калуги сер. XIX в.
7. ГАКО. Ф. 87. Оп. 3. Д. 32. Раскладочная ведомость о налоге с недвижимого имущества г. Калуги за 1876 год. Л. 71 об.
8. ГАКО. Ф. 62. Оп. 17. Д. 568. Дело об утверждении проекта и сметы на исправление обгоревшего здания Калужской духовной консистории. 22.11 – 31.12.1873 г.
9. ГАКО. Ф. 62. Оп. 17. Д. 569. Дело о рассмотрении сметы на приспособление здания под помещение консистории в г. Калуге. 2.01 – 12.02.1873 г.

10. ГАКО. Ф. 62. Оп. 5. Д. 2277. Дело о принятии русского подданства Прусским подданным Барут. 9.02 – 27.03. 1889 г.
11. ГАКО. Ф. 87. Оп. 1. Д. 78. Раскладочная ведомость государственного налога по 1-й части г. Калуги за 1892 г. Л. 67 об.
12. ГАКО. Ф. Р-1506. Оп. 1. Д. 177. Проект устава и сведения о квартальных комитетах г. Калуги. 1919 – 1920 гг. Л. 233 об.
13. Адрес-календарь Калужской губернии на 1897 год. Калуга: Типография Губернского правления, 1897. С. 67.
14. Вся Россия. Русская книга промышленности, торговли, сельского хозяйства и администрации: торгово-промышленный адрес-календарь Российской империи. Т. I. Ч. 1. Фабрики и заводы. - СПб.: А. С. Суворин, 1899. Столбец 167.
15. Список лиц и учреждений, имеющих, на основании 1 п. 24 ст. Городового Положения, право участия в выборе гласных Калужской городской думы на четырехлетие с 1905 года // Калужские губернские ведомости. – 1905. - № 4. - С. 2 - 3; № 5. - С. 1 – 2.
16. Булычов Н. Калужская губерния. Список дворян, внесенных в дворянскую родословную книгу по 1-е октября 1908 года и перечень лиц, занимавших должности по выборам дворянства с 1785 года. Калуга: Типо-литография Губернского Правления, 1908. С. 207. Приложение. С. XXVI.
17. Памятная книжка и адрес-календарь Калужской губернии на 1914 год. Калуга: Типо-Литография Губернского правления, 1913. С. 9.
18. Г.М. Морозова. Калуга. Прогулки по старой Калуге. Калуга, 1993 г. С. 45-46.
19. Казенное предприятие Калужской области «Бюро технической инвентаризации». Технический паспорт на здание. Адрес объекта: Калужская обл., г. Калуга, ул. Ленина, дом № 109. 2013 г.
20. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. кадастровый номер 40:26:000342:579. Адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 109.
21. Письмо городской управы города Калуги от 14.12.2022 № 4574/07-22 «О предоставлении информации» (об актуальных адресах).
22. Интернет-ресурс: <https://pastvu.com/p/1591523> (дата обращения 29.11.2022 г.)
23. Интернет-ресурс: <https://pastvu.com/p/462394> (дата обращения 29.11.2022 г.)

VI. Обоснование выводов экспертизы

Анализ документов, представляющих выявленный объект культурного наследия «Дом А. Баруту», XVIII вв. (Калужская обл., г. Калуга, ул. Ленина, д. 109), а также определенные в ходе настоящей экспертизы исторические, архитектурные, градостроительные и иные характеристики историко-

культурной ценности данного объекта приводят к следующим обоснованиям выводов экспертизы согласно ее целям.

1. Характеристика историко-культурной ценности объекта.

Историческая ценность

История дома важна во многом характерными для рядовых домов Калуги, расположенных в центре города, сведениями о владении и перестройках. Дом представляет интересы и возможности калужских мещан и купцов невысокого и среднего достатка. Он был построен, согласно регулярному плану Калуги 1778 года, из кирпича в конце XVIII – начале XIX веков. Затем же, как и большинство таких домов, неоднократно переходил из рук в руки и подвергался довольно серьезным перестройкам во 2-й половине XIX – начале XX веков и в постсоветское время.

Архитектурная ценность

Дом сохранил до настоящего времени свойственные калужским домам черты двух архитектурных эпох – классицизма и позднего классицизма. К первым относится симметричная организация 5-осного уличного фасада с хорошими пропорциями, ко вторым – обильный декор венчающего антаблемента и выпускного окна уличного фасада, а также оформление козырька над главным входом.

Градостроительная ценность

Градостроительную ценность дома трудно переоценить: будучи расположен в историческом центре Калуги, вблизи площади Старый Торг и ансамбля Гостиного двора, по красной линии, он участвует в формировании плотного и протяженного ряда исторической застройки, состоящей из объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия.

Анализ исторической, архитектурной и градостроительной ценности выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Баруту», XVIII вв. (Калужская обл., г. Калуга, ул. Ленина, д. 109) приводит к выводу о том, что он обладает общей историко-культурной ценностью, вполне достаточной для его включения в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Наименование объекта культурного наследия

По результатам исследований предлагается сохранить наименование выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Баруту», XVIII вв. (Калужская обл., г. Калуга, ул. Ленина, д. 109), поправив написание фамилии владельца, при котором дом обрел наиболее выразительные архитектурные черты – А. Барут.

3. Дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий.

По результатам архивно-библиографических изысканий и стилистического анализа устанавливается следующая датировка объекта: кон. XVIII - нач. XIX вв., 1870-е – 1880-е гг.

4. Местонахождение объекта культурного наследия.

В соответствии с письмом городской управы города Калуги от 14.12.2022 № 4574/07-22 «О предоставлении информации» (об актуальных адресах) предлагается сохранить сведения о местонахождении объекта – Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 109.

5. Обоснование вида объекта культурного наследия.

Объект является отдельным зданием с исторически сложившейся территорией, что обуславливает его вид как объекта культурного наследия – памятник.

6. Обоснование категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Объект имеет важное значения для истории и культуры Калужской области, что обязывает присвоить ему региональную категорию историко-культурного значения.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Баруту», XVIII вв. (Калужская обл., г. Калуга, ул. Ленина, д. 109) является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 26.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом А. Баруту», XVIII вв. (Калужская обл., г. Калуга, ул. Ленина, д. 109) подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) **Наименование объекта – «Дом А. Барута»;**
- 2) **Время возникновения – кон. XVIII - нач. XIX вв., 1870-е – 1880-е гг.;**
- 3) **Местонахождение объекта – Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 109;**
- 4) **Категория историко-культурного значения – региональная;**
- 5) **Вид объекта – памятник;**
- 6) **Описание особенностей, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) – согласно приложению № 7;**
- 7) **Проект границ территории ОКН – согласно приложению № 8.**

Эксперт

_____ Яровой И.Ю.

Дата оформления Акта экспертизы 21 декабря 2022 года

Перечень приложений:

1. Фотофиксация объекта, на 16 л.
2. Приказ научно-производственного центра по охране, реставрации и использованию памятников истории и культуры Калужской области от 18 января 1994 г. № 2-с «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории и культуры», на 3 л.
3. Казенное предприятие Калужской области «Бюро технической инвентаризации». Технический паспорт на здание. Адрес объекта: Калужская обл., г. Калуга, ул. Ленина, дом № 109. 2013 г., на 6 л.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. кадастровый номер 40:26:000342:579. Адрес: Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 109, на 7 л.
5. Письмо городской управы города Калуги от 14.12.2022 № 4574/07-22 «О предоставлении информации», на 1 л.
6. Использованная литература, на 7 л.
7. Проект предмета охраны объекта культурного наследия, на 2 л.
8. Проект границ и режимов использования территории объекта культурного наследия, на 5 л.

Эксперт

Яровой И.Ю.

Фотофиксация объекта
Исторические фотографии



Фото 1. Вид из сквера около церкви Рождества (Никитской). Здания в правой части кадра. Снимок 1944 г.



Фото 2. Вид из сквера около церкви Рождества (Никитской). Здания в правой части кадра. Снимок 1951 г.



Фото 3. Вид зданий до реконструкции 2012 – 2013 гг.

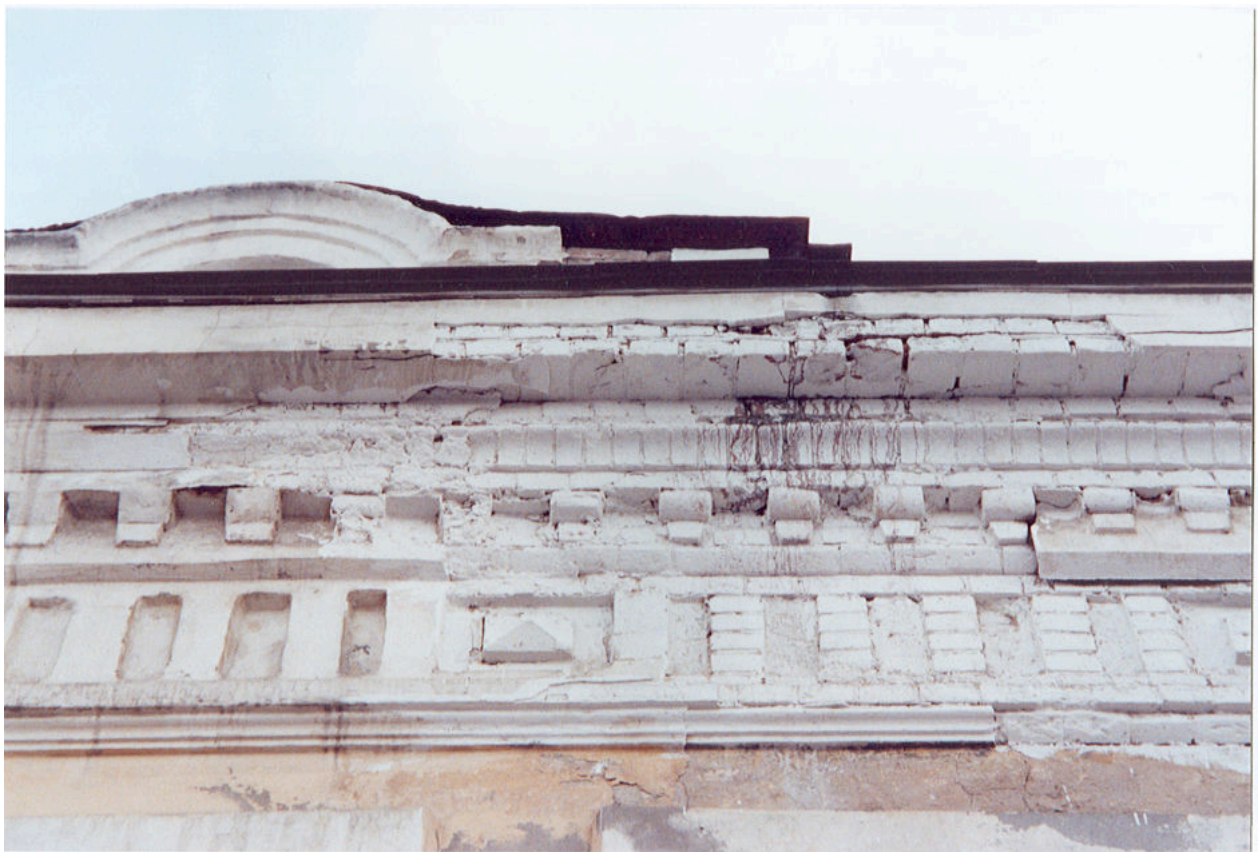


Фото 4. Антаблемент уличного фасада. Снимок до реконструкции 2012 – 2013 гг.



Фото 5. Вид со двора. Проездная арка (слева) и частично сохранившаяся лестничная клетка. Снимок до реконструкции 2012 – 2013 гг.



Фото 6. Вид со двора. Снимок до реконструкции 2012 – 2013 гг.



Фото 7. Проездная арка. Вид со двора. Снимок до реконструкции 2012 – 2013 гг.



Фото 8. Интерьер. Вид на 2 этаже. Снимок во время реконструкции 2012 – 2013 гг. Видна надстройка уличной стены.

Современные фотографии



Фото 9. Здания (в середине кадра) в застройке ул. Ленина. Вид с севера.

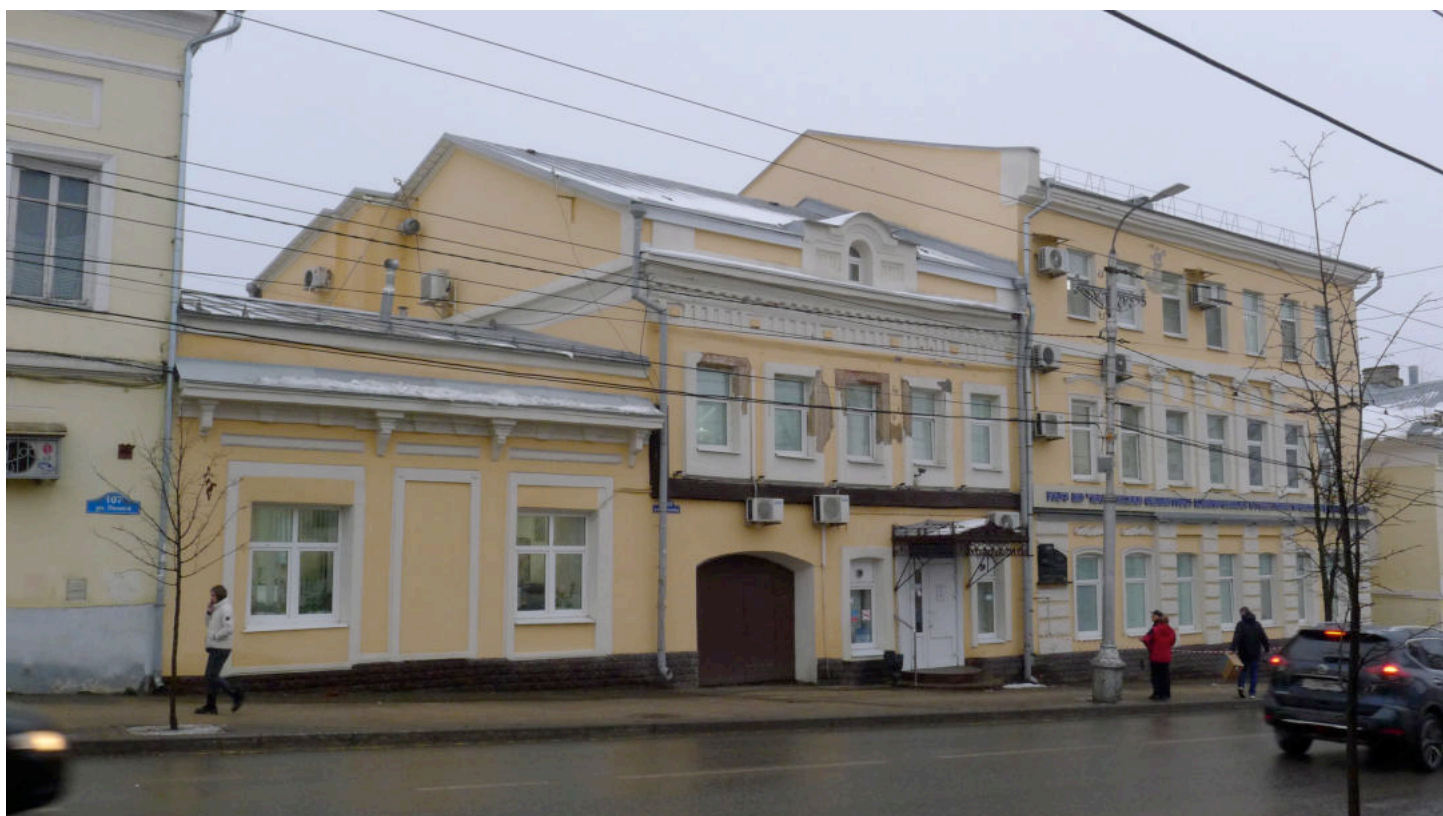


Фото 10. Вид с севера.



Фото 11. Уличные фасады зданий.



Фото 12. Уличный фасад 2-этажного здания.



Фото 13. Козырек над главным входом в здание.



Фото 14. Окно 1 этажа.



Фото 15. Окно 2 этажа.



Фото 16. Оформление фасада.



Фото 17. Оформление верхней части фасада.

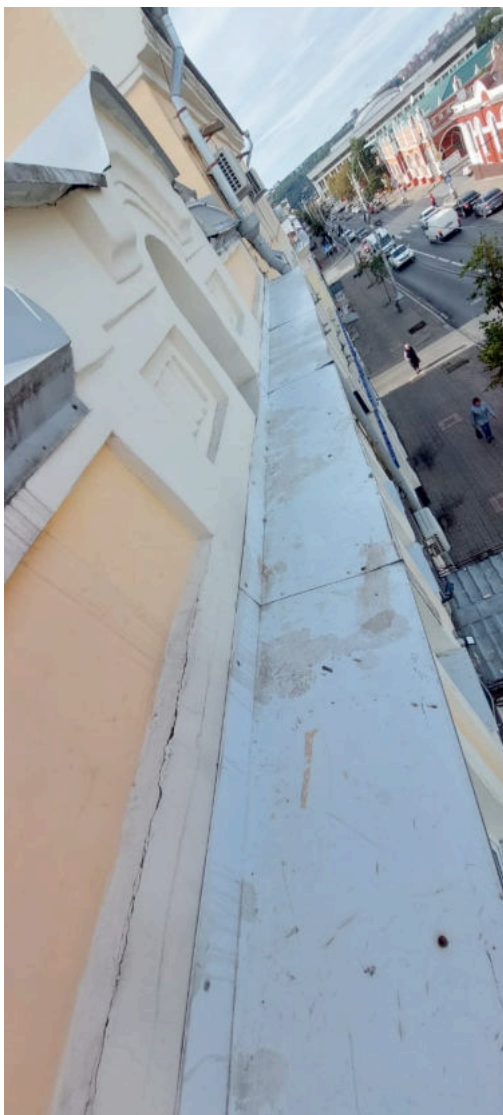


Фото 18. Слуховое окно.



Фото 19. Форма крыши.



Фото 20. Вид со двора.



Фото 21. Вид с юга.



Фото 22. Помещение в проездной арке. Вид со стороны улицы.



Фото 23. Помещение при главном входе.



Фото 24. Помещение 1 этажа с окнами во двор.



Фото 25. Помещение 1 этажа.



Фото 26. Помещение в мансарде.

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО ОХРАНЕ, РЕСТАВРАЦИИ
И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

от 18 января 1994г.

П Р И К А З
г.Калуга

№ 2-с

Об утверждении списка вновь
выявленных памятников исто-
рии и культуры

В соответствии с требованиями ст.39 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", ст.18 Положения "Об охране и использовании памятников истории и культуры" ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить дополнительный список вновь выявленных историко-культурных объектов Калужской области по состоянию на 1.01.94г. согласно приложению / на 13 листах/.

Директор НПЦ



Т.В.Голоушкина

Приложение к приказу № 2-с
от 18 января 1994 года.

СПИСОК

вновь выявленные объекты,
представляющие историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность (по видам).

Научно-производственный центр по охране, реставрации и использованию
памятников истории и культуры управления культуры Калужской администрации.

№	Наименование объекта	Адресовка	Местонахождение памятника	Пользователь или собственник	Техническое состояние	Заключение экспертизы
КАЛУГА						
1.	Коншня, нач. XIX в.		ул. Баумана, 9/77			
2.	Дом землекопа В. А. Барнаева, XIX в.		ул. Баумана, 11			
3.	Иной дом, XVIII в.		ул. Баумана, 13			
4.	Иной дом, XVIII в.		ул. Баумана, 18			
5.	Иной дом, XIX в.		ул. Баумана, 21			
6.	Иной дом, XIX в.		ул. Баумана, 27			
7.	Иной дом, XIX в.		ул. Баумана, 34			
8.	Иной дом, XVIII в.		ул. Баумана, 35			
9.	Иной дом, XVIII в.		ул. Баумана, 37			
10.	Иной дом, XIX в.		ул. Баумана, 46			
11.	Иной дом, XVIII в.		ул. Баумана, 48			
12.	Баня XIX в.		ул. Вооруженного Восстания			
13.	Иной дом, XIX в.		ул. Гагарина, 26			

№	Наименование объекта	Датировка	Местонахождение памятника	Пользователь или собственник	Текущее состояние	Заключение экспертизы
70.	Хлоп дом, XIX в.		ул. Ленина, 98			
71.	Дом купца А. Ф. Горбунова, XIX в.		ул. Ленина, 99			
72.	Дом хлоп, XIX в.		ул. Ленина, 100			
73.	Говарничество сбережения "Подспорье", XIX в.		ул. Ленина, 107			
74.	Дом А. Б. Баруту, XVIII в.		ул. Ленина, 109			
75.	Хлоп дом, XIX в.		ул. Ленина, 121			
76.	Книжная лавка купца Грудакова, XIX в.		ул. Ленина, 123			
77.	Хлоп дом, XIX в.		ул. Ленина, 125			
78.	Дом Барневич, XIX в.		ул. Дунаевского, 32			
79.	Дом купцов Заверных, XIX в.		ул. Московская, 2			
80.	Хлоп дом, кон. XIX-XIV вв.		ул. Московская, 18			
81.	Старая кадушская аптека, XIX в.		ул. Московская, 19			
82.	Дом Фалеевы XVIII в.		ул. Никитина 3			
83.	Дом Фалеевы XIX в.		ул. Никитина 4			
84.	Хлоп дом XIX в.		ул. Никитина 6			
85.	Дом Золотаревых XIX в.		ул. Никитина 8			
86.	Хлоп дом XIX в.		ул. Никитина 10			
87.	Хлоп дом XIX в. (деревянный)		ул. Никитина 20			
88.	Хлоп дом XIX в.		ул. Никитина 22			



Казенное предприятие Калужской области "Бюро технической инвентаризации"
Наименование ОТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание
(вид объекта учета)

Кирпичное нежилое здание
(наименование объекта)

нежилое здание
(назначение объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации Калужская обл.
Административный округ(округ) _____
Город (пос.) г Калуга
Район города _____
Улица(пер) ул Ленина
(или описание
местоположения
объекта)
Дом № 109 Инвентарный № 6519
Литера по плану Стр1

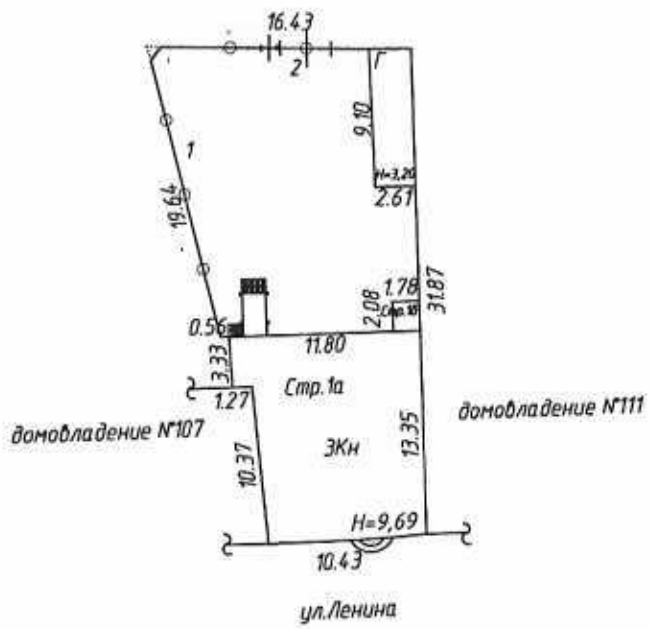
Паспорт составлен по состоянию на 4 декабря 2013 г.

Генеральный директор



М.П. _____

Давыдова О.В.
(Фамилия И.О.)



КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"		Масштаб
Инвентарный № 6519	адрес объекта: г. Калуга ул. Ленина, д. 109	1:500
	план земельного участка	
Дата	Исполнитель Фамилия, имя, отчество	Подпись
04.12.13г.	Кулешова О.Б.	
	Директор Давыдова О.В.	

II. Экспликация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	грунт
440,0	440,0	182,1				

III. Общие сведения

Назначение Нежилое здание

Использование Стоматологическая поликлиника

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

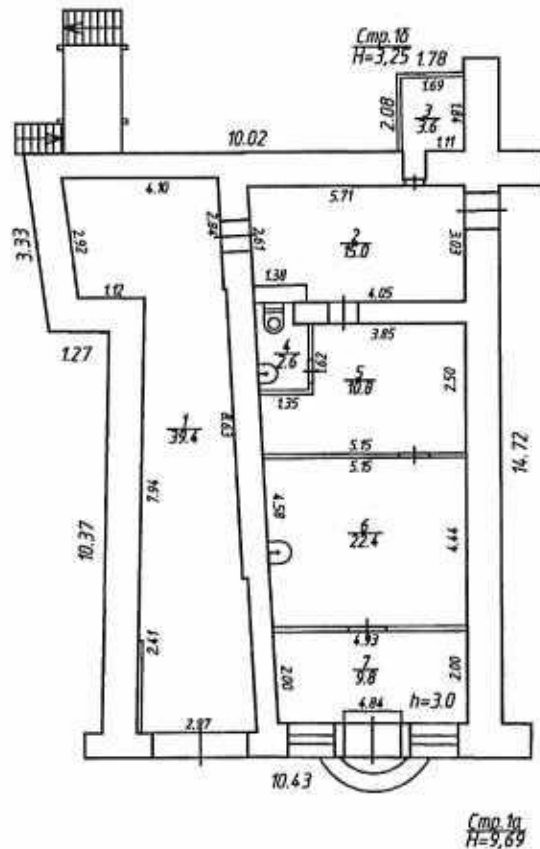
г) _____

IV Исчисление площадей и объемов здания и вспомогательных строений, сооружений

Номер на плане(литера)	Наименование здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м		Высота, м	Строительный объем, куб.м
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
Нежилое здание						
		152,7	152,7	152,7	6,1	931
		112	112	112	3,59	402
Стр.1а	Основное строение (Площадь подсчитана посредством программы Plan Tracer)	1,9		1,9		
Итого по литере Стр.1а			152,7	154,6		1333
Стр.1б	Основное строение	1,78*2,08	3,7	3,7	3,25	12
Стр.1в	Основное строение (Площадь подсчитана посредством программы Plan Tracer)	40,7	40,7	40,7	3,59	146
Итого по зданию (Нежилое здание)			309,1	158,3		1491 ✓
Г	Хозяйственный блок	9,1*2,61	23,8	23,8	3,2	76
1	Забор	26,96*2	53,9			
2	Ворота	3,47*2	6,9			

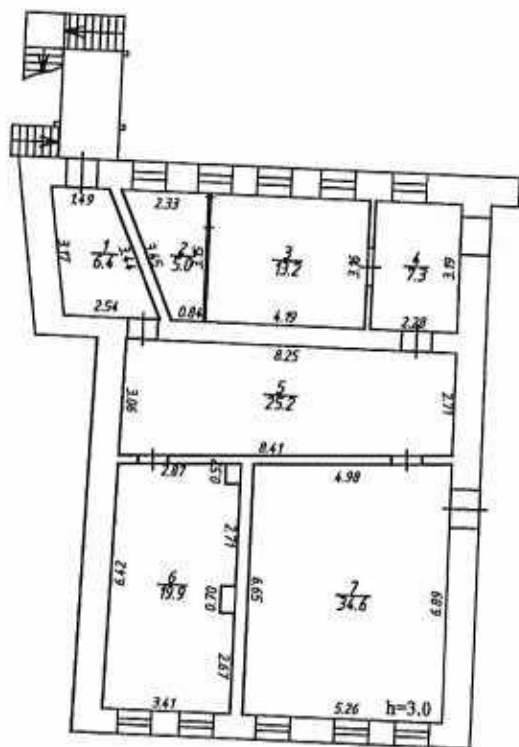
V. Благоустройство здания – кв.м.

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
Отопление	Центральное	338,0
Электроснабжение	Скрытая проводка	338,0
Водопровод	От гор. сети	338,0
Канализация	В гор. коллектор	338,0
Горячее водоснабжение	От электронагревателей	338,0



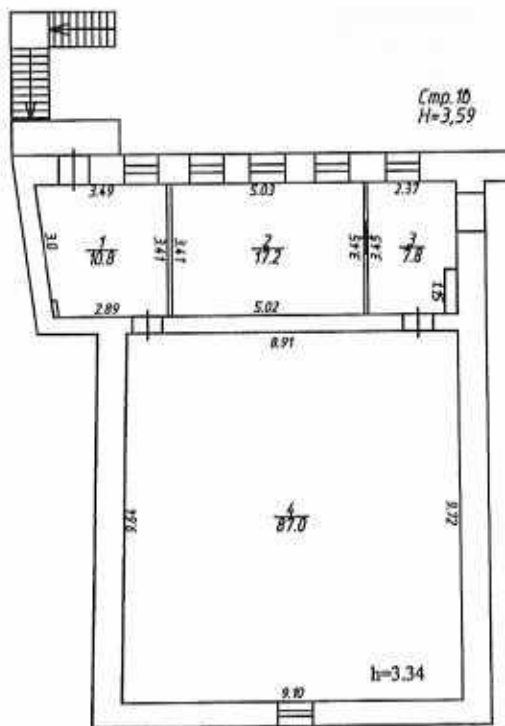
**ПРОИЗВЕДЕНА
РЕКОНСТРУКЦИЯ**

КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"		Масштаб
Инвентарный № 6519	адрес объекта: г. Калуга ул. Ленина, д.109	1:200
	Стр.1 План 1-го этажа	
Дата	Исполнитель Фамилия, имя, отчество	Подпись
04.12.13г.	Кулешова О.Б.	
	Директор Давыдова О.В.	



**ПРОИЗВЕДЕНА
РЕКОНСТРУКЦИЯ**

КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"		Масштаб
Инвен- тарный № 6519	адрес объекта: г. Калуга ул. Лейна, д.109	1:200
	Стр.1 План 2-го этажа	
Дата	Исполнитель Фамилия, имя, отчество Кулешова О.Б.	Подпись
04.12.13г.	_____ Продиректор	



**ПРОИЗВЕДЕНА
РЕКОНСТРУКЦИЯ**

КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"		Масштаб
Инвен- тарный № 6519	адрес объекта: г. Калуга ул. Ленина, д. 109	1:200
	Стр. 1	
	План 3 этажа	
Дата	Исполнитель Фамилия, имя, отчество	Подпись
04.12.13г.	Кулешова О.Б.	
	Директор	

Экспликация

к поэтажному плану строения, расположенному по адресу :

Калужская обл., г Калуга, ул Ленина, д. 109

Литера по плану	Этаж	№ нежилых помещений	№ помещения по плану	Наименование частей помещения	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч.					Примечание
						Подсобная площадь	Лечебная площадь	Канцелярская площадь	Итого по строению	Высота помещения по внутреннему замеру	
Стр.1а	1	1	1	Службное	39,4	39,4			39,4	3	
Стр.1а	1	1	2	Автоклавочная	15,0	15,0			15,0		
Стр.1б	1	1	3	Тепловой узел	3,6	3,6			3,6		
Стр.1а	1	1	4	Туалет	2,6	2,6			2,6		
Стр.1а	1	1	5	Комната отдыха	10,8	10,8			10,8		
Стр.1а	1	1	6	Лечебный кабинет	22,4		22,4		22,4		
Стр.1а	1	1	7	Холл	9,8	9,8			9,8		
					Итого по этажу	81,2	22,4		103,6		
Стр.1а	2	1	1	Холл	6,4	6,4			6,4		
Стр.1а	2	1	2	Раздевалка	5,0	5,0			5,0		
Стр.1а	2	1	3	Кабинет заведующего отделением №1	13,2			13,2	13,2		
Стр.1а	2	1	4	Холл	7,3	7,3			7,3		
Стр.1а	2	1	5	Холл	25,2	25,2			25,2		
Стр.1а	2	1	6	Лечебный кабинет	19,9		19,9		19,9		
Стр.1а	2	1	7	Хирургический кабинет	34,6		34,6		34,6		
					Итого по этажу	43,9	54,5	13,2	111,6		
Стр.1в	3	1	1	Службное	10,8	10,8			10,8	3,34	
Стр.1в	3	1	2	Кабинет заведующего отделением №3	17,2			17,2	17,2		
Стр.1в	3	1	3	Холл	7,8	7,8			7,8		
Стр.1а	3	1	4	Конференц зал	87,0	87,0			87,0		
					Итого по этажу	105,6		17,2	122,8		
Итого по зданию :						230,7	76,9	30,4	338,0		
Итого по литере Стр.1а						208,5	76,9	13,2	298,6		
Итого по литере Стр.1б						3,6			3,6		
Итого по литере Стр.1в						18,6		17,2	35,8		

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Стр.1а Основное строение. Нежилое здание

Год постройки: до 1918 г. кап.ремонт Группа капитальности:

Число этажей: 3

1993г., реконструкция – 2013г.

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7* гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный; Бетонный монолитный					60	
2	Стены	Красный кирпич					60	
3	Перегородки	Красный кирпич; Гипсокартон					25	
4	Перекрытия	Железобетонные монолитные; Деревянные утепленные					20	
5	Полы	Ламинат; Линолеум; плитка; Цементные					0	
6	Крыша	Металлическая					0	
7	Отделка							
	Внутренняя отделка	Обои; Окрашено; Потолок подвесной; Оштукатурено					0	
	Наружная отделка	Оштукатурено; Окрашено						
8	Проемы							
	Проемы дверные	Металлические; Ворота металлические; Филенчатые					5	
	Проемы оконные	Стеклопакеты						
9	Отопление	Центральное					60	
10	Электроснабжение	Скрытая проводка					25	
11	Водопровод	От гор. сети					60	
12	Канализация	В гор. коллектор					60	
13	Горячее водоснабжение	От электронагревателей					60	
14	Прочие работы	Прочие работы					45	
<i>Итого</i>							108,0	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{\quad *100}{\quad} = 31\%$

Литера Стр.16 Основное строение. Нежилое здание

Год постройки: 2013

Группа капитальности:

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный					0	
2	Стены	Красный кирпич					0	
3	Перекрытия	Железобетонные монолитные					0	
4	Полы	Цементные					0	
5	Крыша	Оцинкованный профиль					0	
6	Отделка						0	
	Внутренняя отделка	Окрашено; Оштукатурено						
	Наружная отделка	Оштукатурено; Окрашено						
7	Проемы						0	
	Проемы дверные	Простые						
8	Отопление	Центральное					0	
9	Электроснабжение	Скрытая проводка					0	
10	Прочие работы	Прочие работы					0	
<i>Итого</i>								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{*100}{*100} = 0\%$

Литера Стр.1в Основное строение. Нежилое здание

Год постройки:2013

Группа капитальности:

Число этажей:1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Стены	Красный кирпич					0	
3	Перекрытия	Деревянные утепленные					0	
4	Полы	Ламинат; Линолеум; плитка; Цементные					0	
5	Крыша	Металлическая					0	
6	Отделка							
	Внутренняя отделка	Обои; Окрашено; Потолок подвесной; Оштукатурено					0	
	Наружная отделка	Оштукатурено; Окрашено						
7	Проемы							
	Проемы дверные	Металлические; Филенчатые					0	
	Проемы оконные	Стеклопакеты						
8	Перегородки	Красный кирпич; Гипсокартон					0	
9	Отопление	Центральное					0	
10	Электроснабжение	Скрытая проводка					0	
11	Водопровод	От гор. сети					0	
12	Канализация	В гор. коллектор					0	
13	Горячее водоснабжение	От электронагревателей					0	
14	Прочие работы	Прочие работы					0	
Итого								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} * 100 = 0\%$

Х. Расчет инвентаризационной стоимости здания и его частей и служебных строений, сооружений

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностной коэффициент	Поправки к стоимости			Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – шт.	Восстан. стоимость в ценах 1969 года, руб.	Износа, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс измерения стоимости	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
							На отклонение от группы капитальности									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Нежилое здание																
Стр. 1а	Основное строение										1333		31	1.140.654		
Стр. 1б	Основное строение										12		0	11333		
Стр. 1в	Основное строение										146		0	165469		
Г	Хозяйственный блок										76		0	31777		
1	Забор										53.9		0	26049		
2	Ворота										6.9		0	11819		
													1.387.131			

Х. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2013		1.387.131						

24.01.14г. *[Подпись]*

Особые отметки:

22.01.2014

Исполнил
Проверил
Генеральный директор



Кулешова О.Б.
Бойкова М.Ю.
Давыдова О.В.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Задание	вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
07.02.2020			
Кадастровый номер:	40:26:000342:579		
Номер кадастрового квартала:	40:26:000342		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 6519, Кадастровый номер: 40:26:000342:0:50		
Адрес:	Калужская область, г Калуга, ул Ленина, д 109		
Площадь, м²:	338,0		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1918		
Кадастровая стоимость, руб.:	1763994,96		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			
полное наименование должности		М.П.	подпись
			Маулюшина Н. М.
			инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристистиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Задание		Вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
07.02.2020		40:26:000342:579	
Кадастровый номер:			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	40:26:000342:54		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	Данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Данные выявленным объектом культурного наследия №6/н Памятник Дом А.Баруту, XVIIIв., Приказ №2-с от 18.01.1994 г.		
Сведения о кадастровом инженере:	Кулешова Ольга Борисовна №40-13-329, КП "ВТИ", 10.12.2019 г. Кулешова Ольга Борисовна №40-13-329, КП "ВТИ", 13.07.2015 г.		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утетенные"		
Особые отметки:	Согласно заключению кадастрового инженера, произведена реконструкция. Разрешение на реконструкцию не предъявлено. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:		Субъект Российской Федерации "Калужская область"	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		подпись	Магушина Н. М. инициалы, фамилия
полное наименование должности		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Задание	вид объекта недвижимости	
Лист № <u>07.02.2020</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	<u>40:26:000342:579</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Субъект Российской Федерации Флорагин "Калужская область"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40-40-01/001/2007-330 от 18.06.2007	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Государственное автономное учреждение здравоохранения Калужской области "Калужская областная стоматологическая поликлиника", ИНН: 4027011007	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 40-40-01/052/2007-171 от 23.07.2007	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	подпись	Малушина Н. М. инициала, фамилия
полное наименование должности	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Задание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5</u>	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего листов выписки:
<u>07.02.2020</u>		<u>40:26:000342:579</u>	
Кадастровый номер:			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		полное наименование должности	
М.П.		подпись	
Малушина Н. М.		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Значение _____ вид объекта недвижимости _____

Лист № Раздела 5.1 Всего листов раздела 5.1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

07.02.2020 **40:26:000342:579**

Кадастровый номер: _____

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: СК кадастрового округа

Зона № _____

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	429953	1300208.25	данные отсутствуют	0.10		
2	429954.71	1300209.65	данные отсутствуют	0.10		
3	429956.83	1300211.45	данные отсутствуют	0.10		
4	429958.14	1300212.64	данные отсутствуют	0.10		
5	429960.12	1300214.49	данные отсутствуют	0.10		
6	429960.86	1300215.12	данные отсутствуют	0.10		
7	429954.38	1300223.21	данные отсутствуют	0.10		
8	429955.32	1300224.06	данные отсутствуют	0.10		
9	429953.14	1300226.58	данные отсутствуют	0.10		
10	429949.77	1300223.75	данные отсутствуют	0.10		
11	429944.87	1300219.63	данные отсутствуют	0.10		
12	429943.07	1300221.59	данные отсутствуют	0.10		
13	429941.70	1300220.44	данные отсутствуют	0.10		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ _____

полное наименование должности _____

М.П. _____

подпись _____

Машушина Н. М. _____

инициалы, фамилия _____



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Задание		Вид объекта недвижимости	
Лист № <u>07.02.2020</u>	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадестровый номер: _____		Всего листов выписки: _____	
		40-26-000342:579	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	429953	1300208.25	данные отсутствуют	0.10		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

полное наименование должности

М.П.

подпись

Малушина Н. М.

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5.1

Занятие			вид объекта недвижимости			
Лист № <u>07.02.2020</u>	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
Кадастровый номер:			<u>40:26:000342:579</u>			

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	2	3	4		5	6	
1				4			7
	X	Y			N1	N2	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ полное наименование должности М.П.							
				подпись	Матушина И. М.		
					инициалы, фамилия		



Кодно 539



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА
ГОРОДА КАЛУГИ

248000, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 2/1
Тел. (4842)70-15-17 Факс (4842)59-93-83
E-mail: mail@kaluga-gov.ru

Главному врачу ГАУЗ КО
«Калужская областная клиническая
стоматологическая поликлиника»

В.С. Цуканову

14.12.2022 № 4574/07-22

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Владимир Сергеевич!

Городская Управа города Калуги в целях проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия направляет сведения об актуальных адресах следующих объектов:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с документами о постановке на государственную охрану	Адрес фактического местонахождения объекта культурного наследия
1	Дом А. Баруту	XVIII в.	Ленина ул., 109	Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д.109
2	Товарищество сбережения «Подспорье»	XIX в.	Ленина ул., 107	Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д.107

Заместитель Городского Головы -
главный архитектор города Калуги

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 185191fba05de2a45293099adac86312
Владелец: **Комов Алексей Олегович**
Действителен с 04.04.2022 до 28.06.2023

А.О. Комов

Цуканов Д.Г.
71-38-52

ГАУЗ КО «Калужская областная
клиническая стоматологическая
поликлиника»

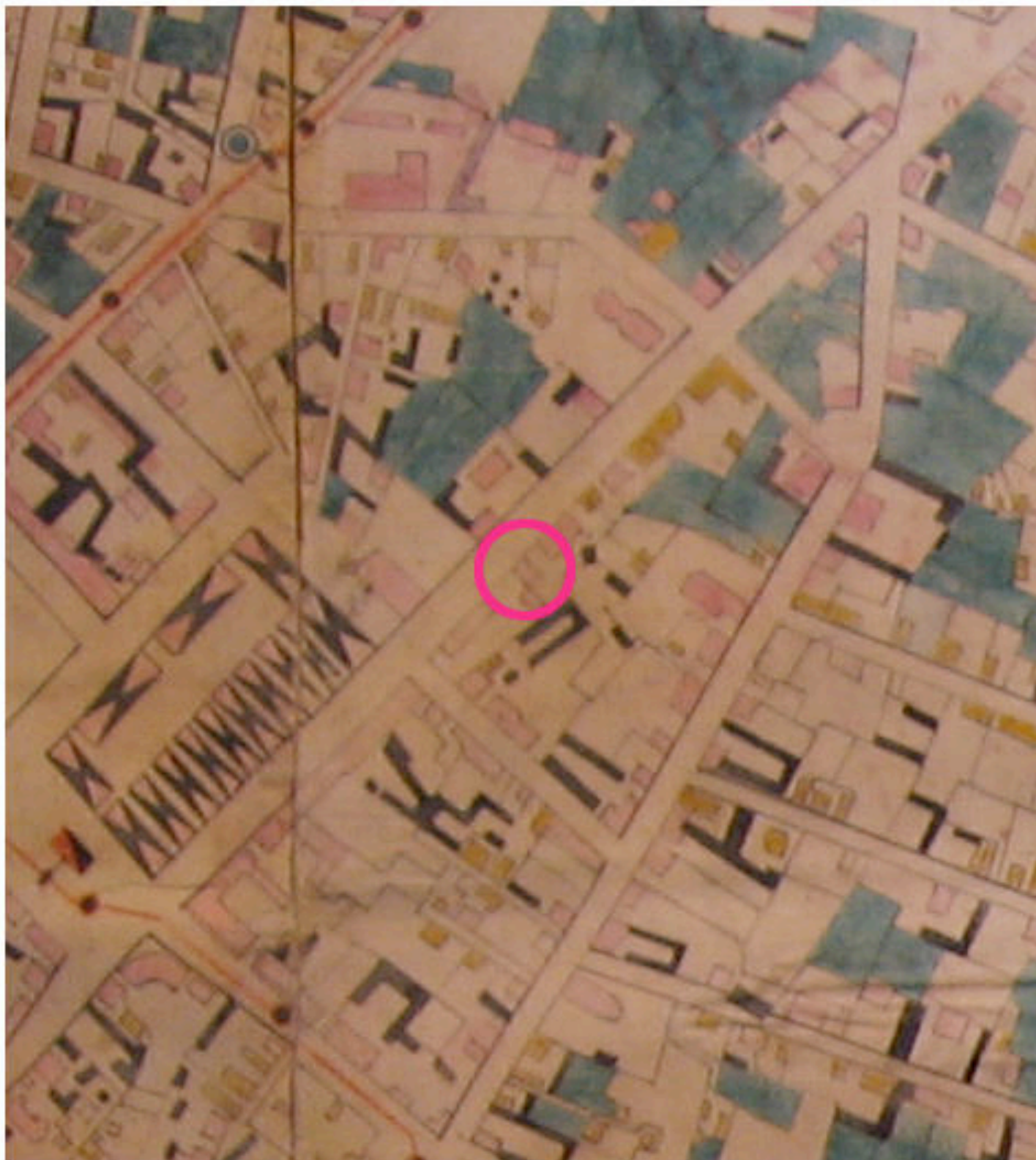
«15» 12 2022г.

Вх. № 1153

Подпись *Сваф*

Приложение № 6 к акту историко-культурной экспертизы от 21 декабря 2022 г.

Использованная литература



Калужский объединенный музей-заповедник. Музейно-краеведческий комплекс «Усадьба Золотаревых». Фонд документов. Оп. 24. Кл. 9284/33. План г. Калуги сер. XIX в.

КАЛУЖСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Фонд № *Туберкулезный*

№ *54* от *1182*

Опись № *1*

Калужский

Туберкулезный Исполнительный Комитет

Синдеса Управления

Кварталов

Калужская обл.
№ <i>1506</i> № <i>174</i>
Опись № <i>1</i> № <i>63</i>

Проект устава и сведения о квартальных организациях г. Калуги
~~и сведения о квартальных комитетах~~
 у *Синдеса*

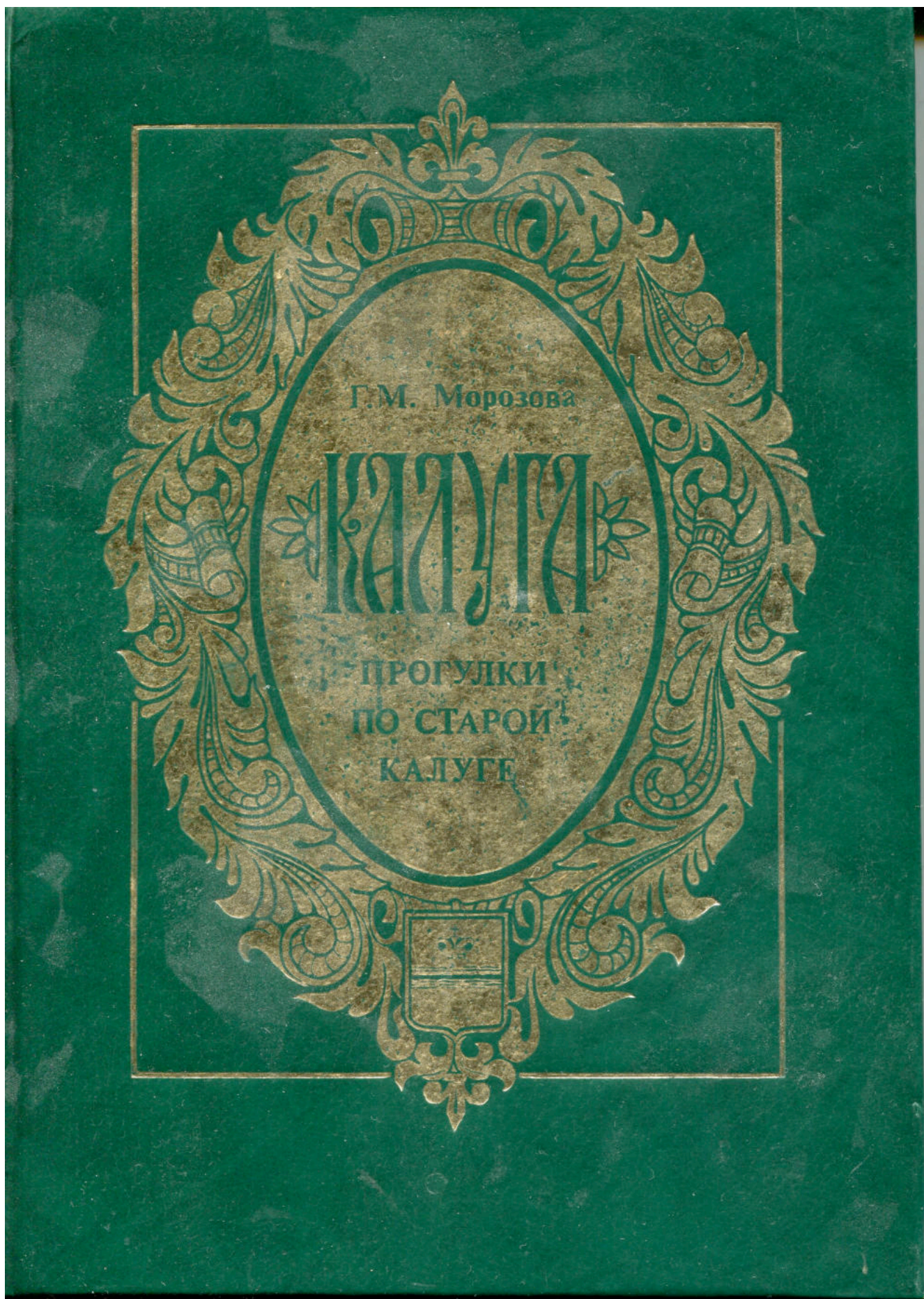
Нагато: Августа 29 дня 1920г.

Синдесо: Сентября 26 дня 1920г.

№ <i>1506</i>
№ <i>174</i>
№ <i>1</i>
№ <i>63</i>

Государственный архив Калужской области. Ф. Р-1506. Оп. 1. Д. 177. Проект устава и сведения о квартальных комитетах г. Калуги. 1919 – 1920 гг. Титульный лист.

23300 -- /28. Горчаков Серг. Дмит.	166 167 /17. Чехихина Алек. Афон.
-- /30. Филлер Анна Яковлевна	168. /19. Золотарева Мария Ник.
<u>Мешковская пер.</u>	169. /21. Козлова Анна Алек.
171 190. /1. Слесарева Гурьян Иван.	170. 23. Пустое место
173. /3. Антипин Мих. Алекс.	115 117. 2. Федоров Иван Егор.
174. /5. Плотникова Клав. Конст.	114. /4. Еремеева Евг. Серг.
175. /7. Хрусталева Егор Петров.	98. /6. Боков и Товарнов.
176. /9. Долгова Клав. Кирил.	96 97. /8. Бовова Алек. Ник.
80. /2. Успенская Клав. Дем.	90. /10. Угарев Ив. Иван.
79. /4. Левзнер.	88. /12. Пустое место Калаш.
78. /6. Бриженский Сис. Абрамович	87. 14. Пестрикова Алек. Ив.
77. /8. Мешкова Ел. Ивановна	<u>Никитская ул.</u>
76 /10 Судо Смер. Товар	73 /10 Ларионова Феон. Поликарп
75 /12 Государственный Банк	72 /12 Заверин Мих. Андрев.
<u>Нишне - Мясницкая.</u>	71 /14 Гушиков Ник. Иван.
252 /1 Никольский Алек. Алек.	69 70 /16 Ломакина Алек. Лаврен.
253 /3 Егороже	68 /18 Масленников Вас. Алек.
254 /5 Федоров Ник. Митроф.	56 /20 Савилов Семен Егор.
255 /7 Рибакон Алек. Афанас.	18 35 /22 Чистоклетовы Ан. и Мар.
211 /9 Ставровская Анна Федор.	17 /24 Костромина Ольга Тимоф.
150 /11 Саломеников Ник. Петр.	63 /11 Каширина Екат. Вас.
151 /13 Ивановова Алек. Ильин.	51 63 /13 Огнев Ник. Капитонов.
152 /15 Юшкевич Витольд Вик.	60 /15 Кридинер Над. Павл.
153 /17 Алексеев Ник. Алек.	10 /17 Игнатова братья
154 /19 Вессели Зинаида Вас.	11 12 /19 Кулешова Ольга Иван.
155 /21 Макаровы Ив. и. Гр. Серг.	/21 Калуж. Духов. Консистори
146 /23 Н-ки Борисова	14 /23 Желябужский Алек. Мих.
148 /25 Мурсова Алек. Петр.	15 /25 Н-в Калашникова
28 /27 Иванова Алек. Григор.	16 /27 Н-в Горбуновых
<u>Старо-Мясницкая.</u>	<u>Никитский пер.</u>
156 /1 Дударова Мария Мих.	1 /1 Канинг Пав. Пав. и Парцевская
157 /3 Мясникова Олимп. Ник.	3 2 /3 Незнанов Пав. Андр.
158 /5 Костин Ник. Ник.	4 5 /5 Андреев Трофим Иван.
159 760 /7 Бр. Матюевы	<u>Никитская ограда.</u>
161 /9 Пиуновский Ник. Ник.	<u>II Никитской церкви.</u>
162 /11 Беллева Ко. Мак.	<u>Покровская ул.</u>
163 /13 Чокотилова Ольга Фед.	13 /1 Липец Мартин Максимович
164 165 /15 Кашев Ст. Емел.	



Г.М. Морозова. Калуга. Прогулки по старой Калуге. Калуга, 1993 г. Обложка.

26.89 /2P344/

М 80

Художник *Д. М. Лемко*

Фотограф *А. А. Кузин*

Морозова Г. М.

М 80 Прогулки по старой Калуге. Калуга: Золотая аллея, 1993.—260 с., ил.

ISBN 5—7111—0098—X

Для любого калужанина, да и человека иногороднего, желающего узнать этот славный, с богатой историей город, эта книга наверняка станет настольной. Еще за много лет до того как рукопись появилась в издательстве, собранными в ней уникальными материалами пользовались серьезные историки, краеведы, писатели и экскурсоводы. Эта книга — результат упорной многолетней работы Генриетты Михайловны Морозовой — человека яркого таланта, обладавшего великолепной эрудицией, разносторонними фундаментальными знаниями, искренне влюбленного в Калугу, в его древнюю историю. Редкий провинциальный город России может похвастать подобной книгой. Перед мысленным взором читателя пройдут улицы и переулки, дома и жившие в них когда-то люди, многие из которых составили гордость России. Книга снабжена уникальными именованными, географическим и предметным указателями.

ISBN 5—7111—0098—X

© «Золотая аллея», 1993

библиотечный, спортивный, драматический, противовоздушной и противохимической обороны. Профсоюз работников просвещения организовывал выезды учителей в Москву, Ленинград, Ясную Поляну — для того времени все это было внове и вызывало большой подъем. Участники кружков в порядке культурного шефства над селом выезжали, а чаще ходили пешком, в близлежащие деревни, читали лекции на разные темы, проводили беседы с крестьянами, давали спектакли. Каждому слову тогда внимали жадно, с неподдельным интересом и вниманием.

В 1972 году в Доме учителя проходила III краеведческая конференция, посвященная 600-летию Калуги. В качестве гостей на конференции присутствовали наши выдающиеся земляки: ученые, дипломаты, старые большевики, участники становления советской власти, а также ветераны гражданской и Великой Отечественной войн — Н. Н. Любимов, В. М. Птицын, А. В. Тишков, А. Н. Казанцев, С. Е. Широков, В. П. Акимов и другие.

Внешне непримечательный дом № 109 на этой же стороне улицы вместил в себя незаурядную историю, значительные события, судьбы многих людей.

В глубине квартала за ним скрывается старший его родственник, относящийся к началу XVIII века и принадлежавший фабриканту парусно-полотняных фабрик Артемию Шершневу. Дом по линии улицы он выстроил по требованию генерального плана, еще имея достаток, а вскоре разорился и бежал из Калуги. До 1832 года дом принадлежал штаб-лекарю приказа общественного призрения Лазаревичу, а затем его приобрел купец Елисеев и превратил в гостиницу «Тифлис» /другое название «Россия»/ с рестораном. Наследница Елисеева Е. М. Кожевникова-Устрялова в 1869 году сдала дом в аренду под устройство в нем товарищества сбережения «Подспорье». Инициатором организации товарищества был управляющий акцизными сборами Михаил Александрович Языков /1812—1885/. Представитель старинного боярского рода, он отличался от людей своего круга живостью и предприимчивостью, склонностью ко всякому новшеству. В Петербурге он был близок к редакции «Современника» и всю жизнь стоял на его позициях. В молодости дружил с В. Г. Белинским. Его общественная деятельность не знала предела: председатель Общества взаимного кредита, организатор Общества хорошего пения, товарищ председателя губернского статистического комитета, участник Общества вспомоществования недостаточным студентам, пропагандист месторождений каменного угля в Калужской губернии и идеи проведения железной дороги.

Товарищество «Подспорье» объединяло малоимущих чиновников и облегчало им жизнь. В лавке «Подспорья» все продукты

продавались по пониженным ценам; в библиотеке, которая была укомплектована усилиями Языкова, получавшего книги от знакомых литераторов Москвы и Петербурга в дар, плата за чтение была доступной. Поэтому на первых порах библиотека привлекла большое количество подписчиков. Членами правления товарищества были прогрессивно настроенные чиновники губернского правления и окружного суда: П. А. Кавторадзе, А. Н. Цуриков, Н. С. Кашкин, В. А. Сытин. Читателем библиотеки и пропагандистом «Подспорья» был Николай Васильевич Шелгунов, революционный демократ, отбывавший в Калуге ссылку с 1869 по 1874 год. Он занимался литературным трудом и в журнале «Неделя» поместил статью «Дела Калужского „Подспорья“», в которой показал бесперспективность этого предприятия, несмотря на блестящее начало. Конец «Подспорья» приблизил пожар, уничтоживший в ночь с 7 на 8 сентября 1872 года почти весь квартал. Сгорела и библиотека. Остатки ее были переданы губернскому статистическому комитету.

До пожара здание было трехэтажным, а восстановлено — двухэтажным. С 1873 г. оно было продано духовному ведомству, которое разместило здесь духовную консисторию. Это учреждение вело регистрацию населения, выдавало метрические выписки из церковных книг, ведало строительством культовых зданий, кадрами священнослужителей. Одна часть функций духовной консистории перешла после революции к административному отделу горисполкома /запись актов гражданского состояния/, который занял дом в 1918 году и разделил его с Губревтрибуналом. Революционному трибуналу приходилось бороться с взяточничеством, спекуляцией, бандитизмом, дезертирством.

В 50-е годы нашего века в этом здании работала областная партийная школа, с 60-х — областная стоматологическая поликлиника.

На другой стороне улицы — один из красивейших ансамблей начала XIX века — усадьба Я. И. Билибина, или дом Чистоклетова /последний владелец/. Оригинальному памятнику архитектуры посвящены целые страницы искусствоведческих исследований. Отмечались его необычная для начала XIX века постановка в глубине парадного двора, симметрично поставленные флигели и ограда с высоким каменным цоколем, горельефы над тремя средними окнами и крылатые грифоны на ступенчатом аттике. Подробно описываются интерьеры здания. Все это можно увидеть воочию при посещении художественного музея.

Бытует версия, что дом предназначался для приема царицы Елизаветы Алексеевны, проезжавшей через Калугу на юг.

Если присмотреться, то самые красивые дома в Калуге

Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Барута», кон. XVIII – нач. XIX вв., 1870-е – 1980-е гг. (Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 109)

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- **градостроительная характеристика здания:** расположение в историческом центре Калуги, вблизи площади Старый Торг, на довольно активном южном склоне, на восточной стороне ул. Ленина, по красной линии; участие здания в формировании плотного ряда исторической застройки, состоящей из объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

- **объемно-пространственная структура:** немного вытянутый от красной линии 3-этажный объем с расширенной к северу дворовой частью, перекрытый на 2 ската и выходящий из-за перепада высот поверхности земли на улицу окнами 1-го и 2-го этажей, а во двор – окнами 2-го и 3-го этажей;

- **проемы:** количество, расположение, габариты и форма проемов с лучковыми перемычками с небольшими фасками;

- **материал стен** – красный кирпич;

- **композиция и оформление фасадов:**

- **уличный фасад:** симметричная организация верхних этажей с 5 осями проемов 2-го этажа и асимметричная организация 1-го этажа, включающая проездную арку в левой части фасада и главный вход в здание на 2-й оси справа; цоколь малого выноса; над входом – двускатный металлический козырек с ажурным декором из округлых элементов, составляющим двухрядный подзор и приподнятое ограждение с подвышениями на углах и перед коньком козырька; тянутые профилированные наличники окон; венчающий полный антаблемент, включающий профилированный тянутый архитрав, фриз с узкими вертикальными нишками над окнами и нишками с пирамидальными накладками над простенками, а также карниз на консолях, состоящих из прямоугольной накладки и четвертного вала, включающий ряд фигурного кирпича с прямой четвертной выкружкой, переходящий в полочку, и верхнюю выносную плиту; выпускное окно с арочным проемом и ступенчатым архивольтом с расходящимися короткими крылышками, стенки, фланкирующие оконный проем, декорированные филенками с высоким поребриком;

- **дворовый фасад:** на левом фланге – нижний из входных проемов; лучковые перемычки нижних окон; венчающий простой двухступенчатый карниз;

- **боковой северный фасад:** расчленяющий 2-й и 3-й этажи карниз, переходящий с уличного венчающего карниза и повторяющий его обломы;

- **поверхности наружных стен:** штукатурка и окраска в светло-охристый цвет с побелкой деталей декора;

- ***пространственно-планировочная структура интерьера:*** на 1-м этаже – продольная стена, отделяющая пространство бывшей проездной арки, и на всех этажах – поперечная стена, отделяющая дворовую расширенную часть здания.

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен в процессе натурных исследований, реставрационных работ.

Приложение № 8 к акту государственной историко-культурной экспертизы от 21 декабря 2022 г.

Проект границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Барута», кон. XVIII – нач. XIX вв., 1870-е – 1880-е гг. (Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 109)

Обоснование границ территории объекта культурного наследия

Территорией объекта культурного наследия «Дом А. Барута» является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. Юго-западная граница территории объекта культурного наследия соответствует исторической границе землевладения, с других сторон границы установлены с расчетом на проведение ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия.

Описание

границ территории объекта культурного наследия

Исходная точка на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

Северо-западная граница. От т. 1 – 10,33 м к северо-востоку вдоль стены здания до т. 2

Северо-восточная граница. От т. 2 – 1,51 м к юго-востоку по стене до т. 3. Далее 10,37 м к юго-востоку по стене здания до т. 4. Далее 1,27 м к северо-востоку по стене здания до т. 5. Далее 3,33 м к юго-востоку по стене здания до т. 6. Далее 0,56 м к юго-востоку по стене здания до т. 7. Далее 1,95 м к юго-востоку по условной линии до т. 8.

Юго-восточная граница. От т. 8 – 13,53 м к юго-западу по условной линии до т. 9 на границе участка с кадастровым номером 40:26:000342:54.

Юго-западная граница. От т. 9 – 15,20 м к северо-западу по границе участка с кадастровым номером 40:26:000342:54 до т. 10. Далее 1,50 м к северо-западу по условной линии до т. 1.

Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия





Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429954.03	1300207.16	0.5	Картометрический метод
2	429961.81	1300213.95	0.5	Картометрический метод
3	429960.86	1300215.12	0.5	Картометрический метод
4	429954.38	1300223.21	0.5	Картометрический метод
5	429955.32	1300224.06	0.5	Картометрический метод
6	429953.14	1300226.58	0.5	Картометрический метод
7	429953.54	1300226.97	0.5	Картометрический метод
8	429952.55	1300228.65	0.5	Картометрический метод
9	429942.67	1300219.40	0.5	Картометрический метод
10	429953.00	1300208.25	0.5	Картометрический метод
1	429954.03	1300207.16	0.5	Картометрический метод

Карта-схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2 характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Барута», кон. XVIII – нач. XIX вв., 1870-е – 1880-е гг. (Калужская область, г. Калуга, ул. Ленина, д. 109)

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Барута» относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление объектов культурного наследия для современного использования, раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки);
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия, производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических, дендрологических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич, кованый и литой металл);
- ремонт, реконструкция существующих пешеходных дорожек и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;
- проведение работ по сохранению, выявлению и восстановлению исторической планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных сетей, устройство новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;
- демонтаж временных хозяйственных построек;
- размещение информационных табличек и отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия;
- обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объектам культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- любые земляные, строительные и иные работы, не являющиеся работами по сохранению объектов культурного наследия, не связанные с восстановлением утраченных исторических элементов историко-градостроительной среды, не предусматривающие выполнение требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, изменения его объемно-пространственных характеристик, подтвержденных историко-архивными исследованиями;

- сооружение наземных и надземных инженерных сетей (линий электропередач, газопроводов, теплотрасс и других инженерных коммуникаций), а также вышек мобильной связи, любых доминирующих объектов;

- размещение рекламных конструкций и вывесок;

- установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия строительства кондиционеров, антенн спутниковой связи;

- размещение временных построек (киосков, павильонов, навесов), складов, мест захоронения отходов;

- нарушение правил пожарной безопасности, использование пиротехнических средств и фейерверков, разведение костров;

- изменение исторически ценной планировочной структуры, посадка зеленых насаждений, изменяющих условия восприятия объектов культурного наследия;

- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования территории;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- устройство ограждений из профилированного металла, бетона.